



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1154<sup>(2022г.)</sup> (3)  
ГР. БУРГАС, 10. 01. 2023

ДО  
„ЕНД КЪМПАНИ“ ЕООД  
УЛ. „БРИЗ“ № 34  
С. РАВДА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.501.276 по КК на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „ЕНД КЪМПАНИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1154<sup>(2022г.)</sup>/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.501.276 по КК на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-1154(1)/16.05.2022г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че план: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Х, кв. 31 (ПИ № 61056.501.276 по КККР) по плана на с. Равда, община Несебър“ с възложител: „ЕНД КЪМПАНИ“ ЕООД не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.501.276 по КК на с. Равда, община Несебър. В имота има изпълнен строеж до етап „завършен груб строеж“ с акт 14. Новият собственик възнамерява да довърши и въведе в експлоатация строежа, като го преустрои като „жилищна сграда“. На основание молба от собственика и чл.140 от ЗУТ главният архитект на Общината е издал виза за проучване и проектиране на заварен строеж в „жилищна сграда“. В сградата ще се обособят 11 студия, 3 апартамента, офис и фитнес в приземния етаж. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще става посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот с идентификатор 61056.501.276 по КК на с. Равда, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,35 км) с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и (на 0,36 км) с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и

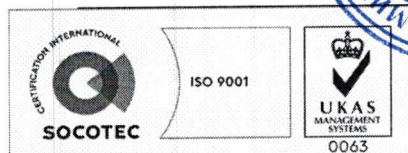
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имот с идентификатор 61056.501.276 по КК на с. Равда, община Несебър, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните най-близо разположени защитени зони с код BG0002043 „Емине” и с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

