



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3758(3)  
ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО  
„ДИПАМ“ ООД  
УЛ. „ЯНКО КОМИТОВ“ № 22  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

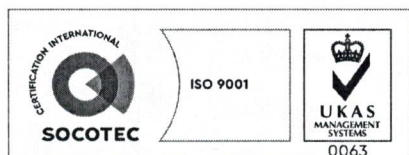
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху покрив на сграда с идентификатор 07079.604.42.6, находяща се в ПИ 07079.604.42 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII-108, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“), община Бургас“, с възложител: „Дипам“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3758/12.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-3758/04.01.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху покрив на сграда с идентификатор 07079.604.42.6, находяща се в ПИ 07079.604.42 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII-108, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се изгради фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 120 kWp върху покрив на сграда с идентификатор 07079.604.42.6, находяща се в ПИ 07079.604.42 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII-108, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“), община Бургас. ФЕЦ ще се използва за осигуряване на електроенергия за собствени нужди, а остатъкът ще се отдава към електропреносната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4541949/17.11.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към съществуващо електромерно табло, ТП/БКТП АПТЕКА, КЛ/ВЛ МОНТАЖИ, П/СТ ИНД. БУРГАС.

За обект „Складова база за бутилиран алкохол, безалкохолни напитки, сокове и цигари, преустройство на съществуваща сграда и пристройка към нея; складова база за промишлени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





стоки“ в УПИ XII-108, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас има издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация № 247/03.12.2007 г.

За проектиране на ФЕЦ, монтирана върху покрива на сграда с идентификатор 07079.604.42.6 по КKKP на гр. Бургас, УПИ XII-108, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“ има издадена виза от 12.08.2022 г. от архитект при община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 07079.604.42.6, разположена в ПИ 07079.604.42 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,66 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема /ФЕЦ с мощност 120 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия;

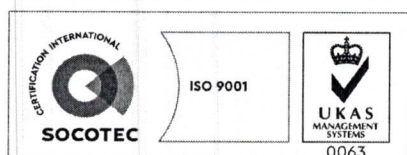
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете, включително и птици, както и трансформации на важните за последните местообитания;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие и др.;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху покрив на сграда с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



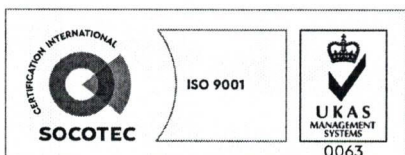
идентификатор 07079.604.42.6, находяща се в ПИ 07079.604.42 по КККР на гр. Бургас (УПИ XII-108, кв. 14 по плана на ПЗ „Север“), община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

