



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3773/1)
ГР. БУРГАС 19. 01. 2023

ДО

„ТОП СИСТЕМС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 30, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на център за данни /детайлен център/ необслужваем обект в ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-2372), местност „Голямата нива“, община Бургас“, с възложител „ТОП СИСТЕМС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3773/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

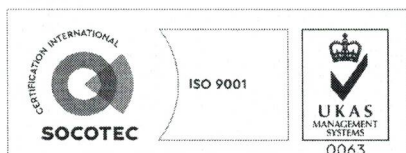
Инвестиционно предложение „Изграждане на център за данни /детайлен център/ необслужваем обект в ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-2372), местност „Голямата нива“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр. Бургас е образуван от ПИ с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр. Бургас, местност „Голямата нива“, община Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издадал Решение № БС-47-ЕО/07.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е преценил да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр. Бургас, местност „Голямата нива“, община Бургас“, с възложител „ТОП СИСТЕМС“ ЕООД.

Със Заповед № 3243/03.11.2021 г. на зам.-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр. Бургас, местност „Голямата нива“, община Бургас, с който се обособяват два нови самостоятелни УПИ, както следва: УПИ III, отреден с проектен идентификатор 07079.13.2371 по КК, с функционално отредяване „за център за съхранение на данни“ и УПИ IV, отреден с проектен идентификатор 07079.13.2372 по КК, с функционално отредяване „за център за съхранение на данни“.

С Решение № КЗЗ-19 от 09.11.2022 г. на Комисията за земеделските земи е променено предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, трета категория, за изграждане на обект „Център за съхранение на данн“ в имот с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр. Бургас, местност „Голямата нива“, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на център за данни (детайлен център) необслужваем обект в ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-2372), местност „Голямата нива”, община Бургас. В обекта ще се извършват дейности, като софтуерна поддръжка на мрежово оборудване, поддръжка на сървърно и комуникационно оборудване за клиенти, разположили оборудване в центъра за данни. Центърът ще се обслужва и управлява от разстояние, няма да има персонал на територията. Сградата ще бъде ситуирана в северната част на имота. Електрозахранването е решено чрез изграждане на трафопост в имота, тип БКТП, който ще се захрани с кабел 20 kV от съществуващ БКТП „Мурджев”. Имотът е с площ 2000 кв.м, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за научна и проектантска дейност” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.13.2372 по КК на гр. Бургас (УПИ IV-2372), местност „Голямата нива”, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 0,4 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), приключилата процедура по околна среда и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

