



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3783(1)  
ГР. БУРГАС 09. 01. 2023

ДО  
АНТОАНЕТА ХАРИЗАНОВА

ГР. РАВДА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.501.263 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ IV - 496, кв. 31А по плана на с. Равда/“, с възложител: Антоанета Харизанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3783/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.501.263 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ IV - 496, кв. 31А по плана на с. Равда/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

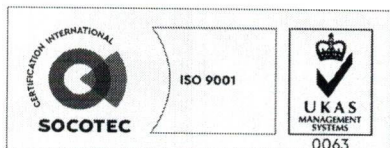
За имота има издадена виза за проектиране от Гл. архитект на Община Несебър за проучване и проектиране на две жилищни сгради в УПИ IV-496, кв. 31А по плана на с. Равда, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застрояване – до 40%, Височина – до 10.00м, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 50%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на две огледални еднофамилни, двуетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.501.263 по КК на с. Равда, община Несебър /УПИ IV-496, кв. 31А по плана на с. Равда/.

При експлоатация на сградите ще се използва вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа на с. Равда.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към общо канализационно отклонение, а от него към проектна улична канализация, преминаваща по прилежащата улица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Трасето не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,21 км.) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

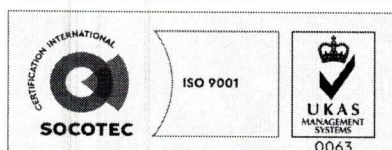
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

