



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3793(1)

ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО

ТОШО ТОШЕВ

ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-586, кв. 14, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (идентичен на ПИ 07079.702.1060 по КKKP), община Бургас” с възложител: Тошо Тошев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3793/14.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

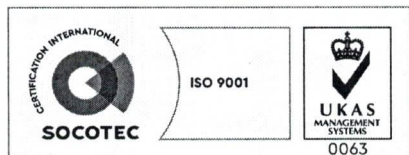
ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-586, кв. 14, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (идентичен на ПИ 07079.702.1060 по КKKP), община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано със строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-586, кв. 14, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (идентичен на ПИ 07079.702.1060 по КKKP), с НТП – ниско застрояване (до 10 м), с площ 687 м². Предвижда се сградата да бъде двуетажна със ЗП – 139.42 м², РЗП – 410.18 м², с монолитна скелетно-гредова конструкция с колони и плоски покриви. Разпределението се състои от входно антре на първото ниво, коридор със стълбище, дневна с кухня и трапезария, която е на кота - 0.47. На партерното ниво са поместени също и спалня с дрешник и баня, тоалетна, котелно и творческо помещение. На вторият етаж са предвидени три спални, две бани, два дрешника, едно мокро помещение и две тераси. Стълбището води до трето ниво със спалня с дрешник и баня, тоалетна, дневна с кухня и трапезария.

Имотът граничи с общинска улица. Осигуряването на ВиК обслужването на имота и електроснабдяването ще се осъществи чрез отклонения към съществуващата техническа инфраструктура, съгласно приложени становища от експлоатационните дружества.

За проектирането на жилищна сграда в УПИ IV-586, кв. 14, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, при спазване на действащ ПУП-ПРЗ и показатели на застрояване Кинт. 0.61, Плътност застр. 20.32., Нмакс 3 ет. (до 8.5 м), има издадена виза от 15.09.2022 г. от архитект при община Бургас.

Реализацията на ИП **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /ЗП 139.42 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия с административен адрес кв. Ветрен, ул. „Ветренска“ и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,57 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

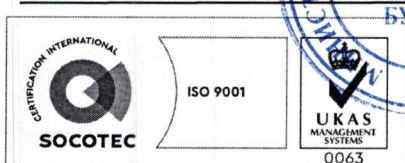
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-586, кв. 14, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (идентичен на ПИ 07079.702.1060 по КККР), община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

