



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3817(1)
ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО
АННА ИВАНОВА
ИВАЙЛО ИВАНОВ
ДИАНА НИКОЛОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ II, V и XIV в кв. 39 по плана на гр. Царево, Община Царево“, с възложители: Анна Иванова, Ивайло Иванов и Диана Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3817/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ II, V и XIV в кв. 39 по плана на гр. Царево, Община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

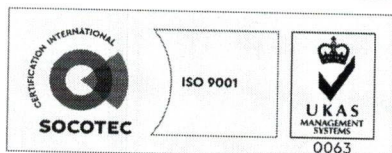
Предвижда се изменение на ПУП-ПР за УПИ II, V и XIV в кв. 39 по ПР на гр. Царево, частично идентични с ПИ 48619.502.47, 48619.502.49 и 48619.502.627 по КК на землище гр. Царево и изменение на ПЗ за УПИ XIV в кв. 39 по плана на гр. Царево и РУП.

Съгласно действащия ПЗ за имота е предвидено триетажно застроително петно на сключено застрояване в два съседни имота.

Плана за регулация на гр. Царево е одобрен през 1986г., последно изменен за имота със Заповед №РД-14-264 от 30.07.1993г. на Кмета на Община Царево, но до настоящия момент не са уреджани регулационни сметки.

Целта на изменението на ПУП - ПРЗ е да бъде променен ПР по отношение на границите на УПИ XIV с УПИ II и V и промяна на ПЗ за УПИ XIV в кв.39 с цел предвиждане на Устройствена зона „Жс“ с показатели за застрояване: Н - 12м, Пл застр. - 70%, Пл. озел. - 30%, Кинт - 2.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,97 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

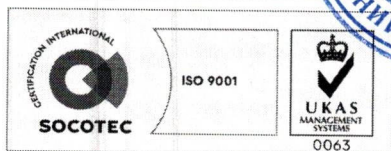
- **Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, програми и инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона «Жс» са в компетенциите на община Царево.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

