



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2202 (3)
ГР. БУРГАС 06. 01. 2023

ДО
СВЕТОСЛАВ ЧИКИЧЕВ

ОБЩИНА СТОЛИЧНА, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ V, кв. 14 (идентичен с ПИ № 66528.501.604 по КК), с. Синеморец, община Царево”, с възложител: Светослав Чикичев

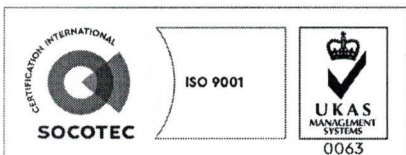
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2202/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ V, кв. 14 (идентичен с ПИ № 66528.501.604 по КК), с. Синеморец, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2202(1)/23.09.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв. 14 (идентичен с ПИ № 66528.501.604 по КК), с. Синеморец, община Царево“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За същото е издадено Разрешение за строеж № 56/26.04.2022 г. от гл. архитект на Община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителството свързана с надграждане на сградата с един етаж, обособяване на сутерен и изграждане на външна стълба. РЗП на обекта ще е 450 кв. м. Съгласно Скица № 15-1442105/13.12.2022 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 473 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес ул. „Рибарска“, с. Синеморец.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определен по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Синеморец) и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство на сграда, за която има издадено Разрешение за строеж № 56/26.04.2022 г.), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Необходимо е да се спазват условията заложиени в писмо с изх. № ПД-2202(1)/23.09.2021 г.

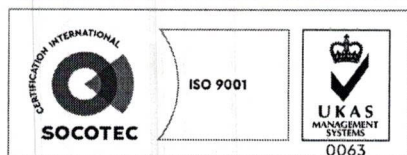
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

