



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3775⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 04. 01. 2023

ДО
ДОНКА ЕСКХОЛМ
С. ТЪНКОВО, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ II-254, кв. 24 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.288 по КККР), община Несебър“, с възложител ДОНКА ЕСКХОЛМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3775/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

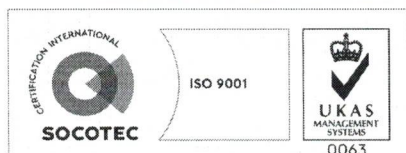
Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ II-254, кв. 24 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.288 по КККР), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на две жилищни сгради в УПИ II-254, кв. 24 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.288 по КККР), община Несебър. Предвидените жилищни сгради ще бъдат еднакви, на по един етаж. Сградите ще са с монолитна конструкция, с дървен двускатен покрив, покрит с керемиди. Ще бъдат присъединени към съществуващата техническа инфраструктура в района.

За изграждането на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 73571.501.288 по КККР с. Тънково, община Несебър е издадена виза върху кадастрална скица за имота, съгласувана с ВиК ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД за техническата инфраструктура. Градоустройствените показатели са, както следва: Кпл. 40%, Кинт. 1.2, Н=10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-254, кв. 24 по плана на с. Тънково (ПИ с идентификатор 73571.501.288 по КККР), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



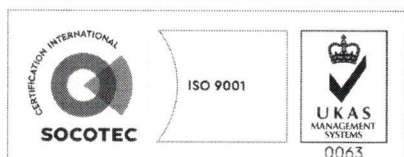
на Закона за защитените територии. Село Тънково, в това число и разглежданият имот **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

