



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3719 (4)  
ГР. БУРГАС 04. 01. 2023

ДО

„ГЕОПРОЕКТ - ПРИМОРСКО“ ЕООД  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 55

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ IX-366, кв. 39а по плана на град Приморско/- първи етап“, с възложител „ГЕОПРОЕКТ - ПРИМОРСКО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3719/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

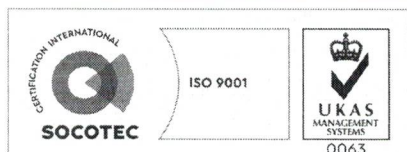
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ IX-366, кв. 39а по плана на град Приморско/- първи етап“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-55/08.02.2022 г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IX, в кв. 39а по ПРЗ на гр. Приморско /ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК/“, с което е определил, че заявеното изменение, свързано с промяна на устройствените показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона „Жс“ не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1877/05.08.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и канал до УПИ IX-366, кв. 39а по плана на град Приморско, общ. Приморско (съответстващи на ПИ 58356.503.366 и 58356.503.532 по КК на гр. Приморско)“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от гл. архитект на Община Приморско е издадена виза за проектиране, за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“: Пл. застр. до 70%, Кинт до 2.0, Височина до 12м и Озеленяване мин. 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ IX-366, кв. 39а по плана на град Приморско/. Новопредвидения обект ще се изпълни етапно, като на първи етап се предвижда изграждане на сутерен, партер и временен покрив.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа на град Приморско, посредством СВО.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на град Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 58356.503.366 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ IX-366, кв. 39а по плана на град Приморско/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,41 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

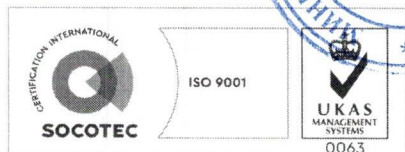
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

