



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3693  
ГР. БУРГАС

23. 12. 2022

ДО  
НЕДКО ЦОНЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автокозметичен център в ПИ с идентификатор 07079.664.7 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-4, кв. 185 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас/“, с възложител: Недко Цонев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3693/06.12.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автокозметичен център в ПИ с идентификатор 07079.664.7 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-4, кв. 185 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

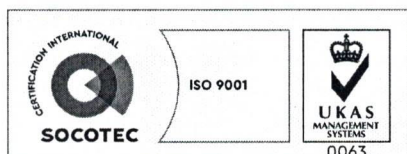
На основание чл. 140 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване - обект за търговия и услуги - автокозметичен салон в ПИ с идентификатор 07079.664.7 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-4, кв. 185 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас/.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на допълващо застрояване - обект за търговия и услуги - автокозметичен салон в ПИ с идентификатор 07079.664.7 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-4, кв. 185 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас/. Новопредвиденият обект ще се изгради от метални колони, греди и столици и ще се състои от 9 клетки и 2 сервизни помещения.

За електроснабдяване на обекта се предвижда да се изгради трафопост БКТП и табло НН в ПИ с идентификатор 07079.664.4 по КК, който е обект на друг проект в задълженията на Електроразпределителното дружество-ЕВН.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90.

Формираните отпадъчни води от автомивката ще преминават през каломаслоуловител, с последващо заустване в канализационната система.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в отделна канализация в имота, която не е свързана с отпадъчните води от измиване на автомобилите.

Двата потока отпадъчни води ще се заустват в ревизионна шахта, с последващо заустване в канализационната система на населеното място.

Дъждовните води ще се изливат свободно върху терена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 15-517036-17.05.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, имот с идентификатор 07079.664.75 по КККР на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Площта на имота е 3772 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 1,04 км/ е защитена зона с BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

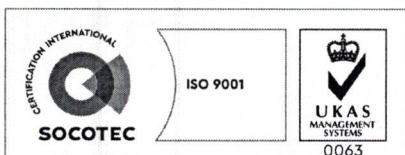
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на автокозметичен център/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като характерът на предвидените с ИП дейности, по време на реализация и експлоатация на обекта, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. в норми, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на автокозметичен център в ПИ с идентификатор 07079.664.7 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ V-4, кв. 185 по плана на ж. к. Меден Рудник, град Бургас/“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

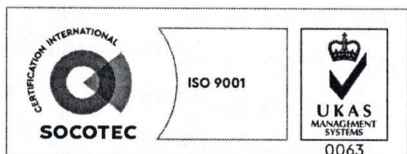
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

