



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3804 (N)
гр. Бургас

ДО
ВЕЗАТИЕ ЧАВДАР

23. 12. 2022

ГР. ОМУРТАГ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

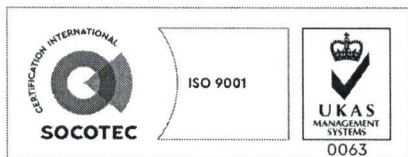
Относно: Промяна на ИП: „Жилищна сграда в имот с идентификатор 07079.17.1343 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-кв. Черно море“, община Бургас /УПИ I-1, масив 40/“, с възложител Везатие Чавдар

В отговор на внесено уведомление с вх. № ПД-3804/14.12.2022 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ -Бургас е издал:

- писмо с изх. № 3249/2006 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в имот №040001, местност „Старите лозя“, землище с. Рудник, община Бургас“, с възложител: „Класик Вилас“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- писмо с изх. № ПД-2676(1)/20.10.2017 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради за собствени нужди в имоти №040010, 040016 и 040017, местност „Старите лозя“, землище с. Рудник, община Бургас“, с възложители: „Класик Вилас“ ЕООД и Недялка Събева, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

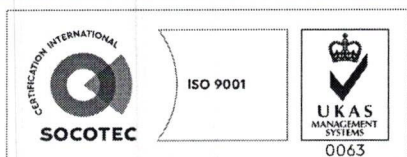
С настоящото инвестиционно предложение уведомявате за промяна на инвестиционното предложение, касаещо увеличаване на ЗП на партера с 14, 3 кв.м, обособявайки се кабинет с ПП-12, 33 кв.м. Съответно старата РЗП на сградата от 190, 27 кв.м се увеличава до 204, 57 кв.м. Други промени в ИП не се предвиждат.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

