



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3777

ГР. БУРГАС

23. 12. 2022

ДО

„СЛИМА ИНВЕСТ“ ООД

ГР. СОФИЯ

РАЙОН ВИТОША, КВ. „СИМЕОНОВО“

БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ № 166, ВХ. А. ЕТ. 1, АП. 4

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение тип „Бистро“ на ниво партер и нощен клуб в сутерена в УПИ XI (ПИ с идентификатор 58356.503.390), кв. 39б, по плана на гр. Приморско, община Приморско“ с възложители: „СЛИМА ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3777/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение тип „Бистро“ на ниво партер и нощен клуб в сутерена в УПИ XI (ПИ с идентификатор 58356.503.390), кв. 39б, по плана на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна сграда със заведение тип „Бистро“ на ниво партер и нощен клуб в сутерена в УПИ XI (ПИ с идентификатор 58356.503.390), кв. 39б, по плана на гр. Приморско, община Приморско.

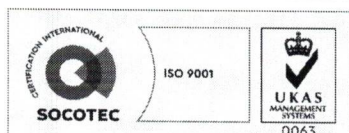
На първия етаж в бистрото се предвижда обособяване на следните помещения: преддверие, търговска зала, подготвителна кухня, миялна, склад, хладилен склад, битовка, санитарни възли, коридор, стълбище, а в сутерена: рецепция, търговска зала, 2 преддверия, 2 склада, санитарни възли и битовка.

Заведението тип „Бистро“ се предвижда за 75 посетители, а нощния клуб за 170 посетители.

Сградата ще бъде водоснабдена от преминаващия по прилежащата улица водопровод.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

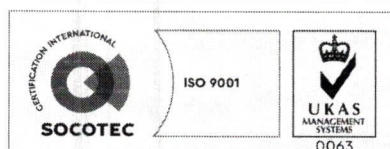
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

