



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3746 (1)

ГР. БУРГАС 19. 12. 2022

ДО

„ЗЛАТИНА 91“ ЕООД

Ж. К. „ЛАЗУР“, БЛ. 48, ВХ. 1, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор № 72151.501.107.3 в УПИ IX - 107 по плана на с. Твърдица, община Бургас“ с възложител: „Златина 91“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3746/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор № 72151.501.107.3 в УПИ IX - 107 по плана на с. Твърдица, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

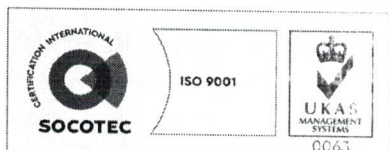
Предвидено е изграждане на ФЕЦ за производство на електроенергия с номинална мощност 6,97 kW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор № 72151.501.107.3 в УПИ IX - 107 по плана на с. Твърдица, община Бургас и присъединяването ѝ към захранващо табло в имота.

ФЕЦ се състои от 17 бр. соларни модули, монтирани върху метални конструкции, фиксирани за покрива на сградата.

ПИ № 72151.501.107 е с площ 727 кв.м., и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riovsbg@unacs.bg](mailto:riovsbg@unacs.bg)

[www.riovsbg.com](http://www.riovsbg.com)



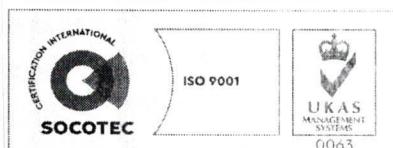
BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

