



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3672 ^{12/}
ГР. БУРГАС, 19. 12. 2022

ДО
ДИМИТЪР ДИШКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.9 (ПИ с идентификатор 40124.501.790 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол“ с възложител: ДИМИТЪР ДИШКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3672/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.9 (ПИ с идентификатор 40124.501.790 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.9 (ПИ с идентификатор 40124.501.790 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-5950-05.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас, парцелът е с площ 804 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: с. Крушевец, ул. „Капитан Петко войвода“. Техническата инфраструктура (водопровод и ел. мрежа) е съществуваща. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват в безотточна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва със специализирана техника, като водите се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв.9 (ПИ с идентификатор 40124.501.790 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х, кв.9 (ПИ с идентификатор 40124.501.790 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,13 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

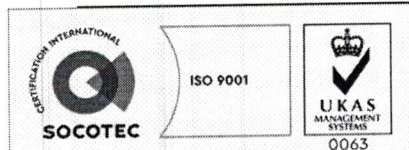
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ Х, кв.9 (ПИ с идентификатор 40124.501.790 по КК) по плана на с. Крушевец, община Созопол, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

