



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3720

ГР. БУРГАС,

(1)

16. 12. 2022

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Монтаж на нов кабелен разпределителен шкаф /КРШ/ пред ПИ с идентификатор 07079.701.66 по КК на гр. Бургас и захранването му чрез разкъсване на съществуващи кабели НН от ТП „Санаториум“ до ТЕПО на ул. „Шестнадесета“ № 9; Кабели НН от нов КРШ до ново електромерно табло, монтирано пред ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, община Бургас за електрозахранване на обект «Къща за гости със ЗОХ, фитнес и медикъл СПА център» в имота“ с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3720/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на нов кабелен разпределителен шкаф /КРШ/ пред ПИ с идентификатор 07079.701.66 по КК на гр. Бургас и захранването му чрез разкъсване на съществуващи кабели НН от ТП „Санаториум“ до ТЕПО на ул. „Шестнадесета“ № 9; Кабели НН от нов КРШ до ново електромерно табло, монтирано пред ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, община Бургас за електрозахранване на обект «Къща за гости със ЗОХ, фитнес и медикъл СПА център» в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предвиден за електроснабдяване, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- писмо с изх. № ПД-738(1)/04.04.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости с фитнес, СПА услуги, ЗОХ и басейни в новообразуван имот, получен от обединяването на УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ XIII, кв.4, в.з „Минерални бани“, гр. Бургас“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-738(3)/29.05.2020г. за план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-338 и УПИ XII-46, кв.4 по плана на в.з „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.46 по КК) с цел обединяване на имотите“, с което е

определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-738(5)/05.03.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, община Бургас (имот с идентификатор 07079.701.506 по КК)“, с което е определен, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2530(1), ПД-738(7)/08.11.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел и преработка по време на строителство на къща за гости с фитнес, СПА услуги, ЗОХ и басейни в ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас (УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“), община Бургас“, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-738(9)/18.08.2022г. за преработка по време на строителство на ИП „Изграждане на апартаментен хотел в УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“ (ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас), община Бургас“, с което се е произнесъл, че заявената преработка не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 808/01.04.2019г. на заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е изменен ПУП-ПРЗ за УПИ VII-338, УПИ VIII-45, УПИ X-457, УПИ IX-338, кв.4, с което всички УПИ се обединяват в един нов общ УПИ VII-483 с функционално отреждане „за вилно строителство“, с предвидено в него ново свободно вилно застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Ов, съгласно действащ ПУП, както следва: височина до 7м, плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8 и озеленяване – 50%.

Със Заповед № 2182/28.08.2019г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-483, УПИ XI-457 и УПИ XII-46 в кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.701.483, 07079.701.457 и 07079.701.506 по КК), с което трите УПИ се обединяват в един нов общ УПИ, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.506 по КК, при запазване на застрояването, за което е издадено Разрешение за строеж № О-120/22.10.2019г., с предвидено застрояване към нея на нормативно отстояния от новопредвидените дворищно-регулационни граници с показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона „Ов“, както следва: височина до 7м, плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8, озеленяване 50% и задължително паркиране в границите на УПИ.

За строеж „Апартаментен хотел“ в УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас има Разрешение за строеж № О-98/18.11.2021г., издадено от архитект при Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на нов кабелен разпределителен шкаф /КРШ/ пред ПИ с идентификатор 07079.701.66 по КК на гр. Бургас и захранването му чрез разкъсване на съществуващи кабели НН от ТП „Санаториум“ до ТЕПО1ТЧ с ТТ150/5А на ул. „Шестнадесета“ № 9. Монтира се ново електромерно табло тип „Табло ЕТ ТЕПО 1Т+1ТТ600/5+КРШ/Т+“ на имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел електрозахранване на обект «Къща за гости със ЗОХ, фитнес и медикъл СПА център» в имота. Новомонтираното електромерно табло се захранва с КЛ 1кV от КРШ пред ПИ 07079.701.66. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,45м непосредствено в земя, като при пресичането на второстепенните улици се изтегля в нови PVC тръби Ø110 в бетонов кожух в изкоп 1,1/0,6. Трасето на кабела преминава през имоти с идентификатори: 07079.701.404 – за второстепенна улица (ул. „Шестнадесета“) и 7079.701.415 – за второстепенна улица (ул. „Единадесета“).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-506, кв.4 по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.701.506 по КК) и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

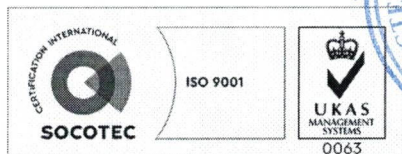
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасето на кабела, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

