



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-316 (3)  
ГР. БУРГАС

15. 12. 2022

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1

С. РАВНО ПОЛЕ

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

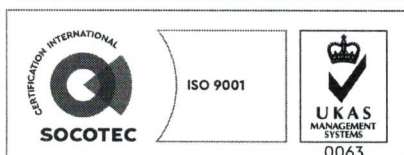
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 79.54 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 48619.504.101.8, належаща се в ПИ с идентификатор 48619.504.101 по КК на Царево, община Царево“, с възложител: „Лидл България ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-316/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 79.54 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 48619.504.101.8, належаща се в ПИ с идентификатор 48619.504.101 по КК на Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 79.54 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 48619.504.101.8, належаща се в ПИ с идентификатор 48619.504.101 по КК на Царево, община Царево. Мястото на присъединяване на ел. централа към електроразпределителната мрежа ще бъде осъществено в главното разпределително табло /ГРТ/, предпазител F12 магазин Лидл, посредством кабел NYU 5x70 mm<sup>2</sup>. Имотът е с площ 9 500 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10 м). В имота има съществуваща сграда с ид. 48619.504.101.8 със ЗП 2 220 кв. м, с предназначение „сграда за търговия“. Има издадено Разрешение за ползване № СТ-05-838/08.07.2019 г. от нач. на ДНСК за строеж: „Магазин за хранителни и нехранителни стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип „Лидл“, належащ се в ПИ с ид. 48619.504.101 по КК на гр. Царево, община Царево.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 1,32 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

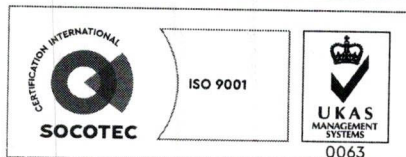
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

