



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3636 (1) 14. 12. 2022  
ГР. БУРГАС

„ОБРАЗОВАТЕЛНА АГЕНЦИЯ КАРАВАН“ ЕООД  
УЛ. „ПРОФ. ЯКИМ ЯКИМОВ“ № 1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Играждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ VIII - 3704, кв. 1 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.711.3704 по КК на гр. Бургас“ с възложител: „Образователна агенция Караван“ ЕООД

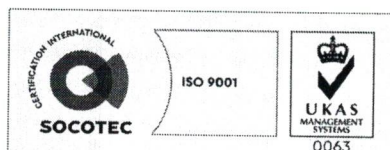
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3636/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Играждане на жилищна сграда с гараж и лятна кухня в УПИ VIII - 3704, кв. 1 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.711.3704 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2490/19.10.2021 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V - 40, кв. 1 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.711.3704 по КК на гр. Бургас“, с което е определил, че изменението на ПУП-ПРЗ с цел разделяне на имота и обособяване на самостоятелни УПИ не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвижда се играждане на двуетажна жилищна сграда с гараж за един автомобил в УПИ VIII - 3704, кв. 1 по плана на кв. „Рудник – Черно море“, гр. Бургас, община Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.711.3704 по КК на гр. Бургас.

В рамките на имота ще се ситиура и лятна кухня.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът е захранен с питейна вода и електричество чрез съществуваща в района инфраструктурна мрежа.

Формираните битово-феклни отпадъчни води ще се заустват в канализационната система в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

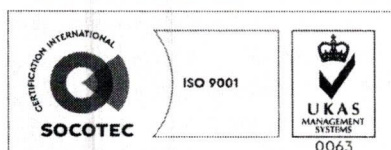
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

