



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3242 (3) 14. 12. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ ЖЕКОВ
НЕНКО ГОЛАЧЕВ
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

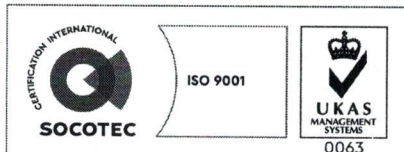
Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091 (ПИ с идентификатор 07079.705.1091 по КК) и УПИ XX-1091 (ПИ с идентификатор 07079.705.1858 по КК), кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Георги Жеков и Ненко Голачев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3242/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091 (ПИ с идентификатор 07079.705.1091 по КК) и УПИ XX-1091 (ПИ с идентификатор 07079.705.1858 по КК), кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3242(1)/14.11.2022г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091 кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че изменението на плана, свързано с разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ, съответно: УПИ VII-1091 и УПИ XX-1091, кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1091 (ПИ с идентификатор 07079.705.1091 по КК) и УПИ XX-1091 (ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



07079.705.1858 по КК), кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, се предвижда промяна в параметрите на застрояване за имотите, както следва: Плътност на застрояване от 60% на 30%, Кинт – от 1.2 на 1.0, Озеленяване мин. от 40% на 60%. Запазва се устройствена зона ЖМ. Имотите са с обща площ 924 кв. м

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

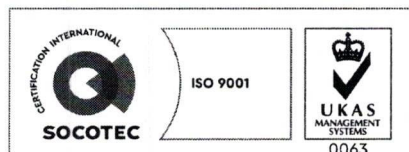
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на кв. Банево) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

