



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3176 (У)
ГР. БУРГАС

12. 12. 2022

ДО

„КАРИСТО 2015“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 169, АП. 12

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XII, кв. 25 по плана на с. Близнак, общ. Малко Търново“, с възложител: „Каристо 2015“ ЕООД

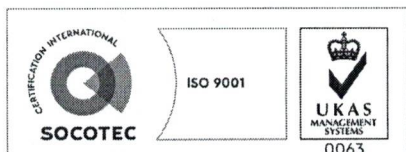
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3176/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XII, кв. 25 по плана на с. Близнак, общ. Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ XII, кв. 25 по плана на с. Близнак, общ. Малко Търново, се предвижда обединяването на имотите в един общ УПИ I-138, с площ 3226 кв. м, при запазване на отрездането „за жилищно застрояване“, в устройствена зона „Жм“ и показатели на застрояване: Плътност до 40%, Кинт до 1,0, Височина до 10 м и Озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Близнак, с утвърдена улична и дворищна регулация от 1985г.) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

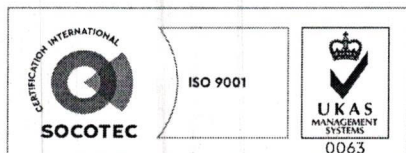
За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да реализира в новообразявания УПИ I-138 по плана на с. Близнак, общ. Малко Търново, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

