



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3567 (А)  
ГР. БУРГАС, 09.12.2022

ДО  
МАРИАНА ЯНКОВА  
УЛ. „ГЕОРГИ КОНДОЛОВ“ № 3  
С. ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 44094.501.364.1, намираща се в УПИ XXIII, кв. 23 (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: МАРИАНА ЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3567/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 44094.501.364.1, намираща се в УПИ XXIII, кв. 23 (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3191(1)/23.11.2022г. за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XXIII-97, кв. 23 по плана на с. Лозенец, община Царево (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК на с. Лозенец), с което е определил, че предвиденото изменение, свързано с промяна на регулационната граница на дъното на имота по кадастрална граница не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда дейности по преустройство на жилищна сграда с идентификатор 44094.501.364.1, намираща се в УПИ XXIII, кв. 23 (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево. Предвижда се задигане на подпокривното пространство, с цел оформяне на използваем жилищен етаж. Обект на преустройство са и съществуващите жилищни етажи на сградата и сутерена. На ниво сутерен ще се разположат допълнително 3 складови помещения. На първия етаж ще се разположат допълнително спалня, 2 бани и балкон. На втория етаж ще се разположи още една баня и балкон. В подпокривното пространство на мястото на складовите помещения се разполагат стълбище, коридор, кухня, дневна, 2 спални, 2 бани с тоалетна и 2 балкона.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Царево за изготвяне на инвестиционен проект за преустройство



на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 44094.501.364.1 по КК на с. Лозенец, община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 44094.501.364.1, намираща се в УПИ XXIII, кв. 23 (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XXIII, кв. 23 (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,24 км) е с код BG0001001 „Ропотоам“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/ 05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XXIII, кв. 23 (ПИ с идентификатор 44094.501.364 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево, община Царево, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

