



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3692(2)  
ГР. БУРГАС 08.12.2022

ДО  
АНТОАНЕТА МАНОЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XVI - 2260, б.м.21, м-ст „Суват дере“ по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.13.2206 по КKKP на гр. Бургас/“ с възложител: Антоанета Манолова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3692/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XVI - 2260, б.м.21, м-ст „Суват дере“ по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.13.2206 по КKKP на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ XVI - 2260, б.м.21, м-ст „Суват дере“, землище на кв. „Банево“, гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.13.2206 по КKKP на гр. Бургас/. Вилната сграда е със застроена площ - 119.7 кв.м. и РЗП - 260.1 кв.м.

Ще се използва съществуваща инфраструктура.

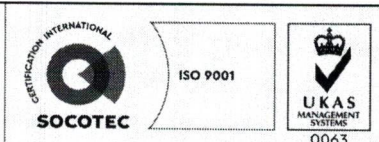
За водоснабдяване на имота ще бъде предвидено ново водовземане от вече съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø90, посредством ново водопроводно отклонение.

В района на имота е налице новоизградена улична канализация. Предвижда се ново канализационно отклонение от вече съществуващата канализационна мрежа РРØ315.

Със Заповед № 972/20.04.2018г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен и влязъл в сила ПУП - ПРЗ за ПИ 07079.13.2206, съгласно който имотът е с функционално отреждане „за вилно строителство“ и предвидено ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „Ов“, представляваща устройствена зона за вилно застрояване, както следва: Височина – до 2 ет. (до 7м); Плътност – до 20 %; Кинт – до 0.8; Озеленяване – мин. 70%.

С Решение № 5-1 от 17-18.06.2021г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, влязло в сила на 01.07.2021г. е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. Съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, Решението е в сила и не е загубило правно действие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

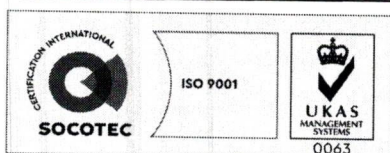
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

