



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3582<sup>(4)</sup>

ГР. БУРГАС 09. 12. 2022

ДО

МАРИЯ ИВАНОВА

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 2187 и 2188, кв.11 по плана на гр. Камено, община Камено“, с възложител: Мария Иванова

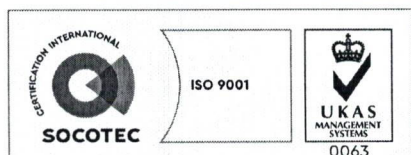
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3582/24.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 2187 и 2188, кв.11 по плана на гр. камено, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 2187 и 2188, кв. 11 по плана на гр. Камено, община Камено е с цел създаване на градоустройствена основа, като по този начин се осигури законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции. При урегулиране на имотите ще се обособят два новообразувани УПИ – VIII-2187 с площ 455 м<sup>2</sup> с предназначение за „За КОО“ и УПИ IX-2188 с площ 574 м<sup>2</sup> с предназначение „за озеленяване“ при следните градоустройствени показатели на застрояване: плътност и застрояване – 20 %, Кинт 0,8, Височина 4,50 м, озеленяване – 80 %, като се предвижда свързано застрояване между двата имота. Устройствената зона се запазва, съгласно действащия регулационен план като ЖМ-жилищна зона за малкоетажно застрояване. Достъпът до имотите ще се осъществи от уличната мрежа на населеното място. Техническата инфраструктура – ВиК е съществуваща. В имот № 2187 има съществуваща едноетажна масивна сграда със застроена площ 92 кв.м, състояща се от магазин със застроена площ 28 кв.м

Със Заповед № РД-09-315/05.06.2022 г., кметът на Община Камено одобрява поправка на кадастралния план на гр. Камено, която се състои в попълване на нови имоти с пл. № № 2187, 2188, 2189 и 2190. В регистъра на имотите към кадастралния план, имот пл. № 2187 се записва на името на «Релина-20105» ООД. Останалите три имота са общинска собственост

Изменението на ПУП-ПРЗ *не очертава* рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и *не подлежи* на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявения план/изменение на ПУП-ПРЗ/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия с реализирано строителство, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 2187 и 2188, кв.11 по плана на гр. Камено, община Камено“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

