



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3468 (4)
ГР. БУРГАС 05.12.2022

ДО
„ДЕЗИНТЕГРАТОР“ ООД
УЛ. „РУСКА“ № 4
ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

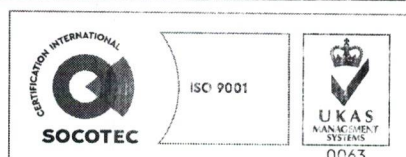
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.634.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.634 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ V-301, кв. 4103 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“), с възложител: „ДЕЗИНТЕГРАТОР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3468/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.634.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.634 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ V-301, кв. 4103 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“), попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.507.634.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.634 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ V-301, кв. 4103 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“). Централата ще се състои от фотоволтаични панели, разположение на площ от 150 кв. м, върху покрива на съществуващата сграда и инвертор. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към ТНН-2 на ТП/БКТП Хризантема, КЛ/ВЛ Палма и Резерва, п/ст Слънчев бряг, съгласно становище за условията и начина за присъединяване с № 4528585/16.09.2022г. на ЕР Юг. За разглежданото инвестиционно предложение има издадена виза № 326/04.11.2022г. от гл. архитект на Община Несебър. За сградата върху която ще се изгражда ФЕЦ е представено Удостоверение № 80/23.05.2018г., за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищна сграда за сезонно ползване с обществена част – секция Б- II-ри етап“, издадено от Община Несебър.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на к.к. Слънчев бряг) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

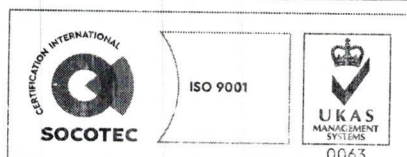
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

