



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3382 (1) 05. 12. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕВОЛВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 30
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

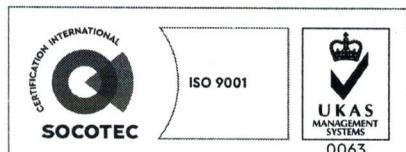
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад в УПИ VIII-3756, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, м. „Крушата, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3756 по КК)“, с възложител: „Еволв България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3382/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад в УПИ VIII-3756, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, м. „Крушата, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3756 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад в УПИ VIII-3756, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, м. „Крушата, Община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.3756 по КК). Складът ще е на един етаж със ЗП – 226,91 кв. м., изпълнен от метална конструкция, разделен на три отделни складови помещения. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се извърши от водопроводната мрежа в района, съгласно виза от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа на гр. Бургас. Формираните битово-фекални отпадъчни води от дейността на обекта ще се отвеждат в септична яма.

Със Заповед № 744/17.03.2021 г. на заместник кмета при Община Бургас е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII и УПИ IX в кв. 10 по плана на предвиденото разширение на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.2.2812 и 07079.2.2813 по КК на гр. Бургас, с който се променя устройствената зона от Пп на Смф, като от УПИ VIII се обособяват два самостоятелни УПИ, както следва УПИ VII отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3757 по КК и УПИ VIII отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3756 по КК, с функционално отреждане „за складова база“, с предвидено свързано застрояване по общата им дворищно - регулационна граница и ново свободно застрояване в УПИ IX на нормативно тостояние от регулационните граци. Установяват се следните показатели на застрояване за устройствена зона 13/Смф, съгласно действащ ОУП на гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Бургас, както следва: Височина до 21 м (7ет.), Пл.застр. до 60%, Кинт до 4.0, Позел мин. 20% и задължително паркиране в границитена УПИ. В заповедта е посочено, че с Решение № КЗЗ-31/2611.2015 г. е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, влязло в сила на 09.03.2016 г. По югоизточната улична регулация на УПИ VIII (ПИ с идентификатор 07079.2.2812 по КК) е изградена ограда, съгласно Разрешение за строеж № И-55/18.10.2019 г.

За имота има издадена виза за проектиране на складова база от 02.08.2021 г. Съгласно скица № 15-440896/23.04.2021 г., ПИ 07079.2.3756 (стар ид. 07079.2.2812) е урбанизирана територия, с НТП „за складова база“, с площ 629 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

