



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3512 (1)
ГР. БУРГАС 05. 12. 2022

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III в кв. 32 по плана на с. Козичино, община Поморие“, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3512/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

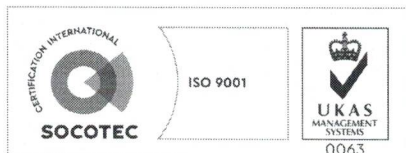
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III в кв. 32 по плана на с. Козичино, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ III в кв. 32 по плана на с. Козичино, общ. Поморие е публична общинска собственост. Имотът е отреден „за здравна служба“, съгласно ЗПР одобрен със Заповед № РД 16-276/01.07.1994 г. Разположен е в жилищна територия. В имота има съществуваща сграда, която се е ползвала за доболнична медицинска помощ. Към настоящия момент сградата не се използва по предназначение за здравна служба, в нея не са извършвани ремонтни дейности и не отговаря на изискванията за здравни заведения.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се промени отреждането на УПИ III, кв. 32 по регулационния план на е. Козичино от „за здравна служба“ в „за обществено обслужване“, ведно е находящата се в него масивна едноетажна сграда от „Здравна служба“ в „Административна сграда“. Границите на имота няма да се променят. Предвидени са устройствени показатели в съответствие с устройствена зона „Жм (Жилищна зона е преобладаващо ниско етажно застрояване): П застр. - до 60%; Кинт - до 1.2%; П озел. - мин. 40%; Н до 10 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III в кв. 32 по плана на с. Козичино, община Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



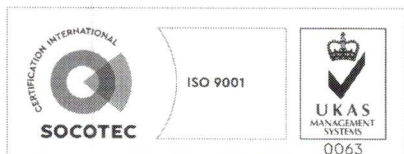
разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Козичино, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

