



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3342(А)

ГР. БУРГАС 02.12.2022

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв.31 и площадно пространство, с обхват ПИ с идентификатори 58356.506.232, 58356.506.287 и 58356.506.571 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3342/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

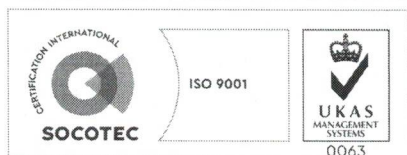
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв.31 и площадно пространство, с обхват ПИ с идентификатори 58356.506.232, 58356.506.287 и 58356.506.571 по КККР на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв. 31 и площадно пространство, с обхват ПИ с идентификатори 58356.506.232, 58356.506.287 и 58356.506.571 по КККР на гр. Приморско, с цел промяна на вътрешните регулационни линии за обособяване на два новообразувани урегулирани поземлени имота, както следва:

- ✓ УПИ XII в кв. 31 с отреждане „за жилищно строителство“ с предвиждане за средноетажно застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност – 70%, Кинт – 2,0, Мин.Озеленяване – 30 %, Етажност от 1 до 4, Височина - от 4,00м до 12,00м. Свободно застрояване;
- ✓ УПИ XIII в кв. 31 с отреждане „за площад и паркинг“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че посоченото изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI в кв.31 и площадно пространство, с обхват ПИ с идентификатори 58356.506.232, 58356.506.287 и 58356.506.571 по КККР на гр. Приморско, община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,14 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Приморско) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

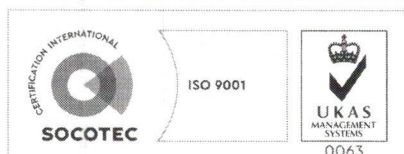
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

