



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3494 (2)  
ГР. БУРГАС 02.12.2022

ДО  
„ПОБЕДА” АД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ОДРИН” № 15

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 600 kW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.56.13 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър“, с възложител „ПОБЕДА” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-34945/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

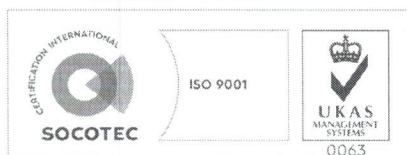
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 600 kW, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.56.13 по КК на град Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Несебър, с която се допуска изготвяне на инвестиционен проект за фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) до 1 MW върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.56.13 по КК на град Несебър, разположена в УПИ VII, кв. 8 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 600 kW върху покрива на „друг вид обществена сграда” с идентификатор 51500.505.56.13 по КК на град Несебър, община Несебър.

Генерираната ел. енергия от новопредвиденото съоръжение ще се използва за собствено потребление. ФЕЦ ще се позиционира върху предварително монтирана конструкция върху покрива на сградата. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 6 броя трифазни инвертора с единична привидна мощност 100 kVA.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.505.56.13 по КК на град Несебър, разположена в УПИ VII, кв. 8 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера (фотоволтаичната електростанция върху покрив на съществуваща сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

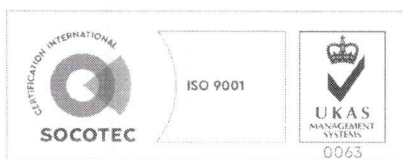
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ VII, кв. 8 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.505.56 по ККР на гр. Несебър) няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

