



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3451 (4)
ГР. БУРГАС 02.12.2022

ДО
МИТКО МИХАЙЛОВ
ГР. АЙТОС,

АНГЕЛ АНГЕЛОВ
СНЕЖА АНГЕЛОВА
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ с възложители: Ангел Ангелов, Снежана Ангелова и Митко Михайлов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3451/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос, което е свързано с отделяне на пл. № 241 и пл. № 242 от УПИ II, кв. 170 и обособяване на ново УПИ XV - 241, 242 с отреждане „за жилищно строителство в устройствена зона „З/Жг“ - устройствена зона за предимно високоетажно, жилищно застрояване.

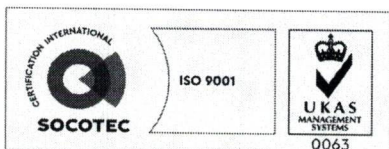
Транспортният достъп за новообразувания УПИ ще бъде осигурен, като се продължи тупикова улица при о.т. 607 до нова о.т. 607А.

В УПИ II се запазват съществуващите сгради. За новообразуваното УПИ от пл. №241 и пл. 242 се предвижда високоетажно свободно жилищно застрояване със следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - от 30 до 80%, Кинт от 1,5 до 3,0, озеленяване от 20% до 50% и височина до 15м.

Имот с № 241 е с площ от 453 кв. м, ведно в него изградена жилищна сграда със застроена площ от 64 кв.м и второстепенна постройка – навес с оградни стени със застроена площ от 16 кв.м.

Имот с № 242 е с площ от 602 кв. м, ведно в него изградена паянтова жилищна сграда със застроена площ от 60 кв. м и избен етаж.

Изменението на ПУП - ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

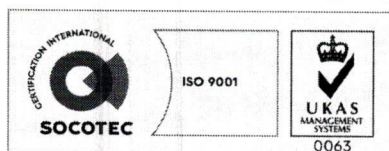
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Айтос) и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Айтос и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

