



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3346(4)
ГР. БУРГАС 02.12.2022

ДО
ВЕСЕЛИН МИХАЙЛОВ
ГР. БУРГАС
КВ. „БАНЕВО“,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ VII - 132, 133, кв. 8, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.132 по КККР на гр. Бургас)“, с възложител: Веселин Михайлов

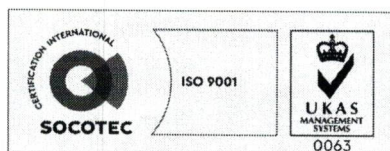
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3346/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ VII - 132, 133, кв. 8, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.132 по КККР на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ VII - 132, 133, кв. 8, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.132 по КККР на гр. Бургас), с цел разделяне и обособяване на два нови УПИ - УПИ VII-4139 с площ от 514 кв.м. и УПИ XIX - 4140 с площ от 519 кв.м. с предвиждане за свободно застрояване и устройствени показатели за устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, Плътност застр. - 30%, Кинт до 1.0, височина до 3 ет. (10м) и озеленяване - мин. 60% като 1/3 да е отредена за дървесна растителност.

Изменението на ПУП - ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

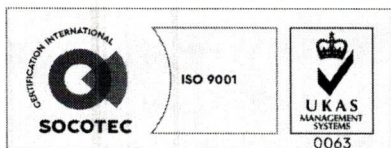
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

