



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3499 (1)
ГР. БУРГАС 01.12.2022

ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ
ПЛОЩАД „БЪЛГАРИЯ“ № 8
ГР. СРЕДЕЦ

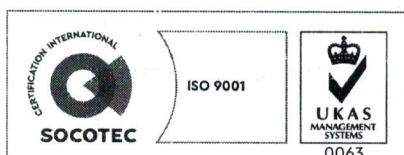
Относно: Инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт и оборудване на основната сграда на общинска администрация, находяща се в УПИ IV, кв. 45 по плана на гр. Средец, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“, с възложител: Община Средец

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3499/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт и оборудване на основната сграда на общинска администрация, находяща се в УПИ IV, кв. 45 по плана на гр. Средец, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, ремонт и оборудване на основната сграда на общинска администрация, находяща се в УПИ IV, кв. 45 по плана на гр. Средец, с цел подобряване на нейната енергийна ефективност. Дейностите, които се предвиждат са: Топлинно изолиране на външни стени; Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на покрив; Топлоизолиране под, граничещ с външен въздух (еркер); Изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди; Премахване на старите декоративни елементи по фасадите, общити с ламаринени листи, с цел безпроблемното реализиране на новата топлоизолационна система и елиминиране на термомостове.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Средец) и характера на инвестиционното предложение (реконструкция и ремонт на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

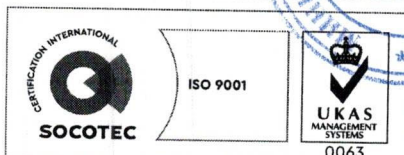
- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

