



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3428(1)

ГР. БУРГАС 29. 11. 2022

ДО

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ-

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за обект: „Спортен комплекс, озеленяване и благоустройство” в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК землище гр. Приморско“, с възложител: Община Приморско

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРМАНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № 3428/11.11.2022 г. на РИОСВ - Бургас за горесцитирания КПИИ, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), наричана по-долу „Наредбата за ОС”, Ви уведомяваме за следното:

„Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за обект: „Спортен комплекс, озеленяване и благоустройство” в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК землище гр. Приморско “, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

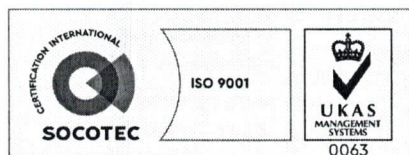
С цел своевременно реализиране на инвестиционната инициатива на Община Приморско за изграждане на спортен комплекс, озеленяване и благоустройство в района е издадена Заповед №789/01.09.2022 г. на кмета на община Приморско, с която се разрешава изработването на КПИИ по реда на чл.150 от ЗУТ, за обект: „Спортен комплекс, озеленяване и благоустройство” в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК землище гр. Приморско.

КПИИ включва следните самостоятелни части:

- Изменение на ПУП /ПРЗ/ в обхват на УПИ I в кв.21 и благоустрояване в рамките на улична регулация на север от улица с о.т. 21-26 в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК землище гр.Приморско;

- Инвестиционен проект за обект „Спортен комплекс, озеленяване и благоустройство” в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК землище гр. Приморско, подобект: „Спортен комплекс” в новообразуван УПИ I-за спортен комплекс в кв.21 по ПР на гр.Приморско

- Инвестиционен проект за обект „Спортен комплекс, озеленяване и благоустройство” в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





землище гр. Приморско, подобект: „Озеленяване и благоустройство“ в новообразуван УПИ III-за озеленяване в кв.21 по ПР на гр. Приморско.

Съгласно представената информация и документация се:

- променя част от южната и западната граница на УПИ I в кв. 21 по ПР на гр. Приморско и отреждането му „за спортен комплекс“;
- променя действащата улична регулация на север от улица с о.т.21-26, в обхват на ПИ 58356.501.46 и ПИ 58356.501.85 по КК на гр. Приморско;
- обособява нов УПИ III в кв.21 по ПР на гр.Приморско с отреждане „за озеленяване“;

За новият УПИ I-за спортен комплекс в кв.21 се предвижда устройствена зона „Оо“ при спазване на следните показатели: Плътност – 40%, Кинт – 1.0, Мин. Озеленяване – 40%, Етажност от 1 до 3, Височина – от 4.00 м. до 10.00 м.

Спортният комплекс ще съдържа следните подобекти:

- Многофункционален плувен басейн с размери 25/33 м.,
- Административна сграда с фитнес с РЗП 1455 м<sup>2</sup> /със сутерен/;
- Трибуна със съблекални и складове със ЗП от 135 м<sup>2</sup>;
- Открито многофункционално игрище с размери 23/14 м;
- Заведение с площ от 170 м<sup>2</sup> и използваема покривна тераса за посетители.

Предвижда се обособяване на:

- пешеходна алея с усилена настилка, свързваща ул.“Оазис“ и ул.“Лотус“;
- озеленена територия;
- детска площадка.

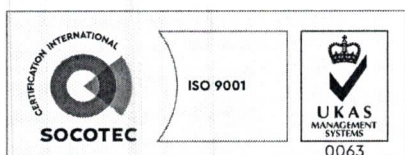
Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се ползва съществуващата по ул.“Лотус“ и ул.“Зорница“.

Посочените по-горе дейности, свързани с проекта **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1296447-07.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.501.46 по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Общата площ на имота 3 567 м<sup>2</sup>.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1296445-07.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.501.485 по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Общата площ на имота 6 110 м<sup>2</sup>.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1296451-07.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.501.144 по КККР на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица. Общата площ на имота 1 788 м<sup>2</sup>.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1296454-07.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.501.671 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Общата площ на имота 2 852 м<sup>2</sup>.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1296454-07.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, имот с идентификатор 58356.501.671 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Общата площ на имота 2 852 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на КПИИ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера на заявления КПИИ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и с код BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира КПИИ, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

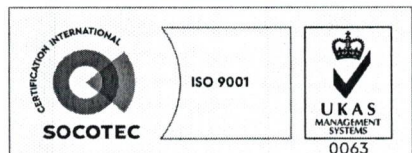
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като КПИИ не е свързан с усвояването на допълнителни площи от тях;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на КПИИ;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на КПИИ не е свързана с промяна на трайно предназначение на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на територията, предмет на разглеждане, местоположението и характерът и.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления: „Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл.150 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за обект: „Спортен комплекс, озеленяване и благоустройство” в обхват на ПИ 58356.501.85, ПИ 58356.501.46, ПИ 58356.501.144 и ПИ 58356.501.671 по КК землище гр. Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

***В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание на следното:***

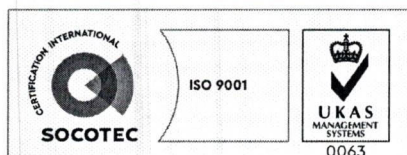
В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

