



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3284 (1)
ГР. БУРГАС 25. 11. 2022

ДО
КАЛИНКА ЙОНКОВА-АНГЕЛОВА
ГР. АХТОПОЛ,
ОБЩИНА ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.501.709 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево (УПИ VIII-116, кв. 16 по плана на гр. Ахтопол)” с възложител: Калинка Йонкова-Ангелова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3284/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.501.709 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево (УПИ VIII-116, кв. 16 по плана на гр. Ахтопол)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

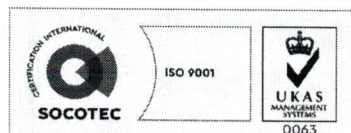
Инвестиционното предложение е свързано със строителство на четириетажна многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.501.709 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево (УПИ VIII - 116, кв. 16 по плана на гр. Ахтопол) с площ 293 кв. м.

Сградата ще е разположена по южната граница на имота, като на всеки етаж ще се обособи по едно жилище, състоящо се от дневна с кухненски бокс, две спални, баня, складово помещение и входно антре. В северната част на имота ще се обособят 4 паркоместа.

В района има съществуваща инфраструктура за ВиК и електрифициране и имота ще бъде присъединен към съответните съоръжения, след сключване на договори с експлоатационните дружества.

За имота има издадена виза рег. № УТ-14-199/26.09.2022 г. от главния архитект на община Царево за проучване и проектиране на „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-116, кв. 16 по плана на гр. Ахтопол с идентификатор 00878.501.709 по КККР на гр. Ахтопол, община Царево, при спазване на следните устройствени показатели: устройствена зона „Жм“, пл. на застр. - 0 до 40 %, Кинт – 1.2, макс.ет. 3 (до 10м) и мин. озел. площ 40%, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № РД-01-88/03.02.2015 г. на Кмета на община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на:

- защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.);
- защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

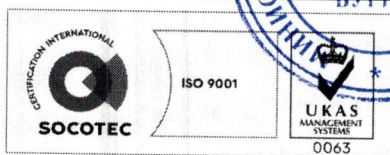
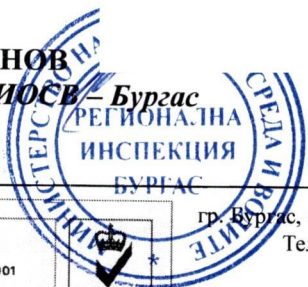
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

