



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-180 (3)
ГР. БУРГАС 25. 11. 2022

ДО
„НЮ ТРЕЙС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, БУЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“ № 94, ЕТ. 2

ДИАНА ВАПЦАРОВА
ГР. БУРГАС

АНЕЛИЯ НИКИТОВА-ИВАНОВА
ГР. БУРГАС,

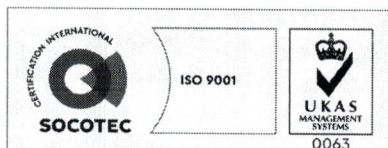
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-53 и УПИ VIII-51, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид.07079.671.185 и 07079.671.186 по КК/“ с възложители: „Ню трейс“ ЕООД, ДИАНА ВАПЦАРОВА, АНЕЛИЯ НИКИТОВА-ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-180/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-53 и УПИ VIII-51, кв.182 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид.07079.671.185 и 07079.671.186 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-180(1)/17.02.2022 г. за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-53, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид.07079.671.185 по КК/“ с възложител: „Ню трейс“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VII - 53 и УПИ VIII - 51, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид.07079.671.185 и 07079.671.186 по КК/ е свързано с промяна на начина на застрояване на имотите от свободно в сключено застрояване и промяна в отрезждането на двата УПИ от „за обществено обслужване“ в „за жилищно застрояване“ в т.ч. привеждане на градоустройствените показатели в съответствие с устройствена озна 8/Ц, съгласно ОУП на гр. Бургас. Паркирането ще се осъществи в границите на имота.

Изменението на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най - близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 07079.671.185, 07079.671.186 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VII-53, УПИ VII-51, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, ж-к Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

