



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-929 (9)

гр. Бургас 25. 11. 2022

ДО

„ЕСКАДА ТРАНС“ ООД

УЛ. „ЦАР САМАУИЛ“ №55

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

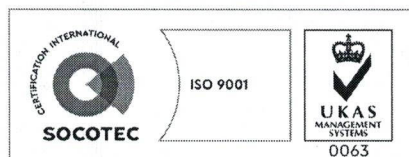
Относно: „Промяна на ИП за „Изграждане на апартаментен хотел в имот с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево в УПИ I-338, кв. 97“, с възложител „Ескада Транс“ ООД

В отговор на внесено уведомление с вх. № ПД-929(4)/18.08.2022 г. и допълнителна информация от 14.11.20022 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ -Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-638(1)/19.03.2021 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.501.533 по КК на гр. Черноморец, Община Созопол (УПИ XI-538, кв. 65 по плана на гр. Черноморец)“, с възложител: Иван Стефанов“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-929(4)/29.04.2022 г. за ИП „Изграждане на апартаментен хотел в имот с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево в УПИ I-338, кв. 97“, с Възложител „Ескада Транс“ ООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС е направена консултация съгласно чл. 4а от НУРИОВОС, с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна (БДЧР), в което се изразява:

- Директорът на БДЧР е издал становище, с изх. № 05-10-649(А1)/04.04.2022 г., относно допустимостта на инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел в имот с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево /УПИ I-338, кв.97/, с възложител „Ескада Транс“ ООД. В същото е утвърден конкретен начин за отвеждане на водите по потоци необходими за експлоатацията на четириетажната сграда и басейните в ПИ с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево.

- Захранването с вода за питейно-битови цели на територията на поземления имот ще се осигури от съществуващ уличен водопровод, в района на имота, съгласно заложените ред и условия на „ВиК“ ЕАД-Бургас;

Съгласно писмо с изх. № 05-10-649(А3)/03.10.2022 г. на директора на БДЧР, инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо ПУРН и ПУРБ, при спазване на заложените условия.

С настоящото инвестиционно предложение уведомявате за промяна в инвестиционното предложение, а именно в обхвата на басейна ще бъде обособен детски басейн с обем 20 м³, с оформена зона за релакс с пейки във водата и фонтан в имот с идентификатор 00878.501.338 по КК на гр. Ахтопол, община Царево. В зоната ще бъдат осигурени души, а санитарните помещения ще бъдат разположени във фойето на апартамент-хотела. Общия обем на басейна, с включения в него детски басейн ще бъде 330 куб.м. Предвижда се промяна в начина на водоснабдяване на басейните – планирано е водата да бъде доставяна с водоноски, като за целта ще бъде сключен договор от страна на Възложителя с лицензирано дружество или фирма. Пълненето се планира еднократно и при необходимост ще се доливат автоматично, ако нивото на водата е под необходимия обем. Предвидено е филтрите на басейна да се сменят всеки сезон с нови /ще се предават на специализирана фирма, за третирането им извън територията на ПИ/ и в резултат няма да се формират отпадъчни води от дейности свързани с промиването им. Планирано е басейните да се използват само през летния сезон, след което ще бъдат зазимявани. Ще се изпълни проект за сградна канализационна мрежа, за отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли, които ще се заустват в предвиден вертикален канализационен клон (ВКК), в инсталационни шахти. ВКК ще се заусти във вкопана хоризонтална канализационна мрежа, която ще отвежда водите през площадкова канализация до безотточните резервоари за БФВ – изгребни ями. След напълване на резервоарите, пречистените води ще се извозват от лицензирано дружество до най-близката действаща ПСОВ, при спазване на изискванията на Закона за водите и сключване на Договор с ВиК дружеството обслужващо района.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

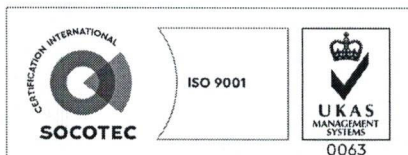
Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

Приложение: писмо с изх. №05-10-649(А3)/03.10.2022 г. на директора на БДЧР.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



