



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3345 (1)
ГР. БУРГАС 25. 11. 2022

ДО
НАДЕЖДА ГЕНЧЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.524 по КК, с.о. „Острица 1“, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител НАДЕЖДА ГЕНЧЕВА

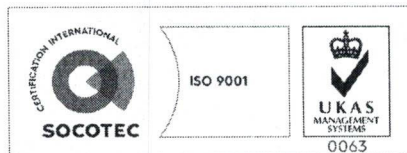
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3345/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.706.524 по КК, с.о. „Острица 1“, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда с капацитет за 4 обитателя, в ПИ с идентификатор 07079.706.524 по КК, с.о. „Острица 1“, землище кв. Банево, гр. Бургас. Питейната вода ще бъде осигурена от бутилки и съдове с по-голяма вместимост. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени във водопълтна яма. Имотът е електроснабден от съществуващата мрежа в селищното образувание. ПИ с идентификатор 07079.706.524 (стар номер 5030524) е с площ 720 кв.м, представлява урбанизирана тертория, с начин на трайно ползване «за друг вид застрояване». В имота съществува сграда с идентификатор 07079.706.524.1 с предназначение вилна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 41 кв. м.

В границите на имота е изграден сондаж, за който БДЧР-Варна с Удостоверение № 476, удостоверява че съоръжението е вписано под № РКС-12083/06.02.2007 г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



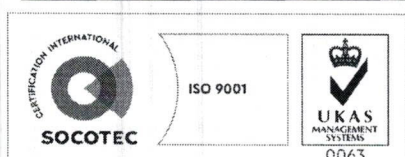
ПИ с идентификатор 07079.706.524 по КК, с.о. „Острица 1“, землище кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Много малка част от имота (в южният край) попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на селищно образувание, в имот с изградени сграда и сондаж) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

