



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-625(14)

ГР. БУРГАС 22. 11. 2022

ДО

ГЕОРГИ ДРАГНЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.12.682 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас, с цел обособяване на шест броя УПИ с отреждане за изграждане на многофункционални сгради и съоръжения, както и отделяне на два самостоятелни имота за прехвърляне на общината за улици“, с възложител ГЕОРГИ ДРАГНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-625(13)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

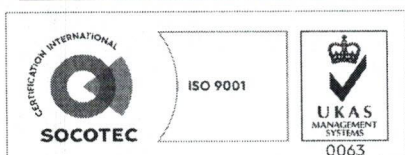
„Изготвяне на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.12.682 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас, с цел обособяване на шест броя УПИ с отреждане за изграждане на многофункционални сгради и съоръжения, както и отделяне на два самостоятелни имота за прехвърляне на общината за улици“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение-БС-55-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест жилищни сгради в имот с идентификатор 07079.12.682 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас“. Решението е в сила.

С представеният за настоящо разглеждане ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.12.682 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас се цели преотреждане на имота. За имота с предложението се предвижда функционално отреждане „2/Смф - многофункционална устройствена зона, с преобладаващо обществено обслужване, жилищна до 60% от общата РЗП, спорт, атракции и др.“. Показателите на застрояване, са както следва: плътност на застрояване – до 40%, височина до 10 м, Кинт до 0,9 и озеленяване до мин. 40%.

Площта на имота е 4500 кв.м, като новите УПИ, ще бъдат номерирани, както следва:

- УПИ I-682 на площ 607 кв.м – за многофункционална сграда;
- УПИ II-682 на площ 607 кв.м – за многофункционална сграда;
- УПИ III-682 на площ 676 кв.м – за многофункционална сграда;
- УПИ IV-682 на площ 676 кв.м – за многофункционална сграда;
- УПИ V-682 на площ 608 кв.м – за многофункционална сграда;
- УПИ VI-682 на площ 608 кв.м – за многофункционална сграда;
- за улица – 478 кв.м (за прехвърляне на община Бургас);
- за улица – 240 кв.м (за прехвърляне на община Бургас).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвижда се изграждане на шест многофункционални сгради и терени за спорт и атракции. Достъпът до имота е посредством проектирано разширение на уличната мрежа в квартала. Застрояването на сградите ще е поетапно.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.12.682 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,666 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), извършената процедура по околна среда и характера на настоящия план, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- В случай, че се налага изработване на ПУП-ПП за трасета на инфраструктурата, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие;

- Отпадъчните води при реализация на инвестиционното предложение следва да се третира съобразно условията на Решение №БС-55-ПР/11.08.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда издадено от Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

