



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3260 (3)
ГР. БУРГАС 21. 11. 2022

ДО
ВАНЯ МОНОВА
Чрез ДОНКА НЕДЯЛКОВА – пълномощник
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в ПИ с идентификатор 67800.50.328 по КК на гр. Созопол, (УПИ IV-50.136,50.221), местност „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол”, с възложител ВАНЯ МОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3260/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

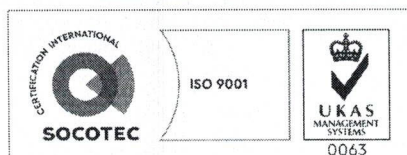
Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда в ПИ с идентификатор 67800.50.328 по КК на гр. Созопол, (УПИ IV-50.136,50.221), местност „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-17-ПрОС/14.04.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 67800.50.136 и 67800.50.137 по КК, м. „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на град Созопол, община Созопол“;
- Решение № БС-44-ПрОС/25.10.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в два новообособени УПИ от ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, земл. гр. Созопол, община Созопол“.

Със Заповед № РД-8-Z-589/17.06.2022 г. на кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 67800.50.136, 67800.50.137 и 67800.50.221 по КК на гр. Созопол, като се обособяват два нови самостоятелни УПИ с номера III-50.136,50.137 и IV-50.136,50.221, отредени „за изграждане на вилни сгради“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване 20%, височина 7м, Кинт – 0,8, озеленяване – 50%, като ½ е за дървесна растителност.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на масивна ограда по западната и южната регулационна граница на УПИ IV-50.136,50.221, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.50.328 по КК на гр. Созопол, м. „Куку баир“, община Созопол, зона по §4 от ЗСПЗЗ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дължината на оградата е 50,52 м, а изкопа за основи с ширина 40 см и дълбочина минимум 80 см. Имотът е с площ 557 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.50.328 по КК на гр. Созопол, (УПИ IV-50.136,50.221), местност „Куку баир“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки приключилите процедури по околна среда, местоположението (урбанизиран имот в зона по §4 от ЗСПЗЗ) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

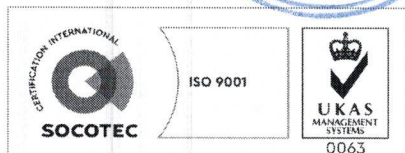
След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

