



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1604(5)
ГР. БУРГАС 21.11.2022

ДО
ВЛАДИМИР СЕРАФИМОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда 2 в УПИ XIX-1014, кв. 42 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.30.1014 по КК)“, с възложител: Владимир Серафимов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1604(4)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда 2 в УПИ XIX-1014, кв. 42 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.30.1014 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСЖ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1604(3)/29.06.2022 г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-1014, уличен водопровод и битова канализация от о.т. 1386 до УПИ XIX-1014, кв. 42 (ПИ с ид. 07079.30.1014), кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За същото има издадено Разрешение за строеж № П-42/22.07.2022 г., от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на втора двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-1014, кв. 42 (ПИ № 07079.30.1014 по КК), кв. Крайморие, гр. Бургас, която ще се разположи в югозападната част на имота. Имотът ще се захрани с питейна вода от новопроектиран уличен водопровод. Захранването с ел енергия ще бъде от нова РК, ситуирана пре имота. ПИ № 07079.30.1014 е с площ 684 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

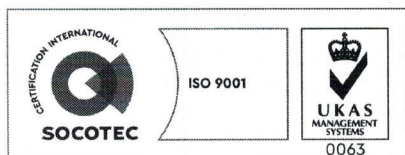
Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,75 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание:

Съгласно разпоредбата на чл. 125а от Закона за водите (ЗВ) се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване.

Към датата на изготвяне на настоящото становище, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с гореизложеното, жилищната сграда, предмет на настоящото ИП следва да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie в канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Б



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

