



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3252 (1)
ГР. БУРГАС 18. 11. 2022

ДО
ГАЛИН БАЛКОВ

ГР. БУРГАС

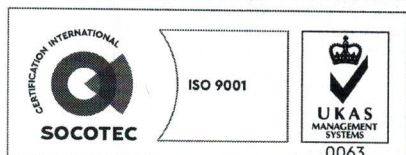
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с ограда в УПИ XVII-225, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.2225 по КК)”, с възложител: Галин Балков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3252/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с ограда в УПИ XVII-225, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.2225 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда с ограда в УПИ XVII-225, кв. 9 по плана на в.з. „Боровете“, кв. „Банево“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.2225 по КК). За имота е представена Скица, с виза за проектиране № 39/21.01.2022г., издадена от Община Бургас, в която е указано строителството да се извърши, съгласно действащия ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 136/21.02.1991г., на Общински народен съвет, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност до 20%, Кинт 0,8, Височина 7 м и Озеленяване 70%. Капацитетът на сградата ще е за 6 човека. Имотът ще се захранва с вода от съществуващ сондаж, вписан в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите под рег. № 40509, за което е издадено Удостоверение № 2379 от БДЧР - Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение (6 човека обитатели) ще се отвеждат в изгребна яма на изчерпване. Съгласно представена Скица № 15-1213712/08.11.2021 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 533 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, а административен адрес ул. „Четвърта“ № 5.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (във вилната зона на кв. «Банево») и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна в предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма (формирани от 6 човека) и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 а от Закон за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

