



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3339 (1)

ГР. БУРГАС 18. 11. 2022

ДО

ТОДОРКА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-487 в кв. 37 по плана на кв. „Рудник“ - кв. „Черно море“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.711.487 по КККР на гр. Бургас“, с възложител: Тодорка Иванова

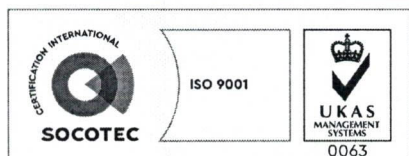
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3339/04.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-487 в кв. 37 по плана на кв. „Рудник“ - кв. „Черно море“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.711.487 по КККР на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ II-487 се намира кв. 37 по плана на кв. „Рудник“ - кв. „Черно море“, гр. Бургас. В имота има 2 съществуващи жилищни постройки – съответно на 1 и 2 етажа, както и една постройка на допълващо застрояване.

С ПУП-ПРЗ се предлага изменение на действащия план за регулация за УПИ II - 487, което се състои в делбата му и обособяването на 2 нови УПИ - XVIII и XIX с нормативно изискуемите минимална площ и лице към улицата. Не се предвижда промяна на отреждането на новообразуваните имоти – „за жилищно застрояване“ и не се изменя характера на застрояване - ниско.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се обособят и две нови застроителни петна в новообразувания УПИ XIX-487, отреден за „жилищно строителство“ с ниско застрояване. Показателите за застрояване ще бъдат съгласно действащия план: П застр. – 40%; Кинт – 1,0; П озел. – 40%; Н – до Зетажа и до 10м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 15-1123296-15.10.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.711.487 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ площ 1198 м² с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

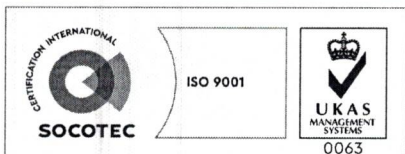
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с планът се определят необходимите мероприятия за промяна на регулационната граница на имота и не предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-487 в кв. 37 по плана на кв. „Рудник“ - кв. „Черно море“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.711.487 по КККР на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



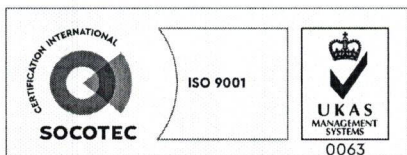
гр. Бургас “ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

