



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3046 (3)
ГР. БУРГАС, 18. 11. 2022

ДО
СВЕТОСЛАВ МИТРЕВ
ВАНЯ МИТРЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ IV, кв.7 (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас”, с възложители: СВЕТОСЛАВ МИТРЕВ и ВАНЯ МИТРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3046/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ IV, кв.7 (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За основното застрояване в ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК на с. Твърдица, община Бургас (УПИ IV, кв. 7), община Бургас, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2875(1)/12.01.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 7 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК), община Бургас», с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2875(3)/09.04.2021г. е съгласувано Допълнение на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 7 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК), община Бургас», изграждането на гараж и склад. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № 2875(5)/25.05.2021г. Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал ИП „Изграждане на ограда в УПИ IV, кв. 7 по плана на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК), община Бургас», с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн в УПИ IV, кв.7 (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас. Обектът ще е с площ 19,48 кв. м и обем – 29,22 куб. м. Басейнът ще е ситуиран в централната западна част на парцела на 4,50м от страничната регулационна линия и на 4,95м до дъното на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в УПИ IV, кв.7 (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

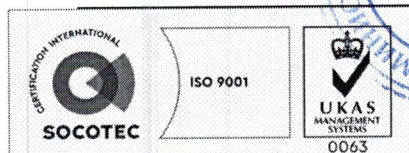
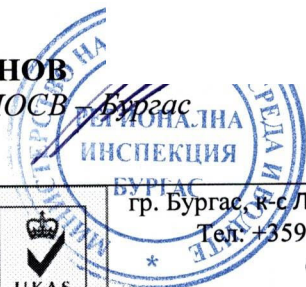
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,70 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV, кв.7 (ПИ с идентификатор 72151.501.273 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

