



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3303<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 18. 11. 2022

ДО

„ЯМИН КЪСМЕТ” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР”, БЛ. 119, ПАРТЕР

пощенски адрес:

С. МЕДОВО, УЛ. „КНЯЗ БОРИС І” № 7

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-30, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие /ПИ с идентификатор 47651.501.49 по КК/“, с възложител „ЯМИН КЪСМЕТ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3303/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

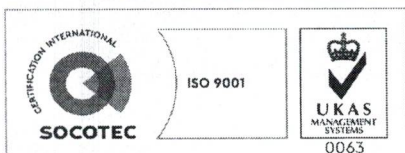
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-30, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие /ПИ с идентификатор 47651.501.49 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с капацитет за 4 обитатели в УПИ XII-30, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие /ПИ с идентификатор 47651.501.49 по КК/. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод в имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Имотът е с площ 890 кв.м и представлява дворно място, в границите на което съществува едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 16 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-30, кв. 3 по плана на с. Медово, община Поморие /ПИ с идентификатор 47651.501.49 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Медово, в това число и разглежданият имот **попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) -



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

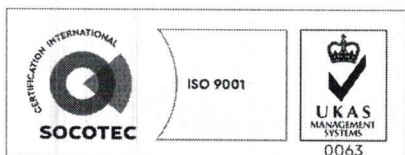
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в населено място) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

