



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1278(3)

ГР. БУРГАС 18. 11. 2022

ДО

ТПК „МЕТАЛИК“

БУЛ. „ГЕН. ВЛ.ВАЗОВ“ № 22

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план/програма: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.662.25 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: ТПК „Металик“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1278/17.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

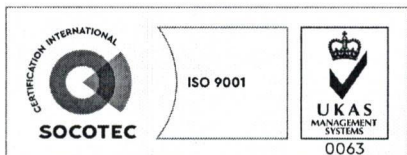
План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.662.25 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът е налична следната информация и документация:

Писмо с изх. № ПД-1278(1)/19.05.2017 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на складова сграда в УПИ XIV662.25, част от ПИ с идентификатор 07079.662.25 по КК на промишлена зона „Юг“, град Бургас, община Бургас“, с което е определено, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и № 2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 689/20.03.2018 г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.662.25 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел да се проведат нови обслужващи улици с минимален габарит от 9,0 м в границите на имота и обособят нови УПИ с поредни номера, следващи номерацията в зоната с функционално отреждане в съответствие с допустимите за устройствената зона дейности с утвърдените с ОУП за устройствена зона 23/Смф, както следва: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 60%, Кинт – до 3,0 и Озеленяване – мин. 30%, с придвижване в УПИ на свободно застрояване.

За имотът е изработен и процедиран ПУП-ПРЗ за група имоти, разположени в югоизточната част на ПЗ „Юг-изток“. С цитираният ПУП-ПРЗ е уточнена северната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регулационна граница на ПИ с идентификатор 07079.662.25 по КК на гр. Бургас, община Бургас – към ПИ 07079.662.9505, западната регулационна граница – към ПИ 07079.662.9503 по КК и регулационна граница към ПИ 07079.662.27 по КК. За останалата част от имота няма действащ ПУП-ПРЗ.

ПИ № 07079.662.25 е с площ 27 458 м² с трайно предназначение на територията Урбанизирана и начин на трайно ползване: За производство на строителни материали, сонструкции и изделия. Имотът, предмет на настоящото предложение е изцяло застроен с производствени и складови сгради с етажност от 1 до 3 етажа.

С настоящото предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за целия имот и установяване на показатели на застрояване за устройствена зона 23/Смф, както следва: Височина – до 10,00м, Плътност – до 60%, Кинт – до 3,0 и Озеленяване – мин. 30%, с предвиждане в УПИ на свободно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложения ПУП-ПРЗ *не подлежи* на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изработване на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

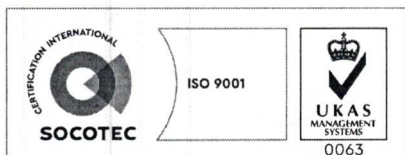
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия с изградени сгради;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на плана, е разположен на около 0,45 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията на плана не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на трайно предназначение и начина на трайно ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на плана не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.662.25 по ККР на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.662.25 по КК на гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

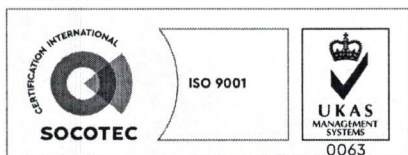
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание на следното:

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя/новия възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Бургас за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, *преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

