



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2525⁽³⁾
ГР. БУРГАС 18.11.2022

ДО
„ПРОИЗВОДСТВО И МЕЖДУНАРОДНА ЛОГИСТИКА“ ООД
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 34, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

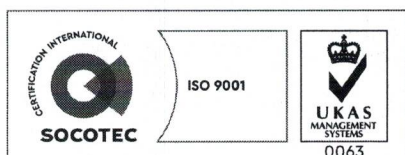
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 150 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.395.1, разположена в ПИ с ид. 07079.605.395 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и електропроводна линия за присъединяване на ФЕЦ“, с възложител: „ПРОИЗВОДСТВО И МЕЖДУНАРОДНА ЛОГИСТИКА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2525(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 150 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.395.1, разположена в ПИ с ид. 07079.605.395 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и електропроводна линия за присъединяване на ФЕЦ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх.№ ПД-2525/19.11.2020 г., на директора на РИОСВ-Бургас, е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху сграда с идентификатор 07079.605.395.1, находяща се в ПИ с ид. 07079.605.395, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, не попада в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Разгледаната ФЕЦ е с мощност 30 kWp и се състои от 75 бр. панели, всеки с номинална мощност 400 Wp.

Настоящото инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 150 kW върху покрива на сграда с идентификатор 07079.605.395.1, разположена в ПИ с ид. 07079.605.395 по КК на гр. Бургас, община Бургас. ФЕЦ ще се състои от 273 бр. панели, всеки с номинална мощност от 550 Wp, присъединени към 3 бр. трифазни инвертора. ФЕЦ ще произвежда електроенергия за собствени нужди, а излишъкът ще се отдава към електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване на ФЕЦ към ел



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разпределителната мрежа, съгласно становище № 4536755/26.09.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД е към съществуващо електромерно табло на границата на ПИ с ид. 07079.605.395, ТП/БКТП ЛОГИСТИКА, КЛ/ВЛ ГАРА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА, п/ст ИНД. БУРГАС. За целта е необходимо изграждане на кабелна линия НН от ГРТ на ФЕЦ до ГРТ на обекта. В границите на имота има реализирана сграда с идентификатор 07079.605.395.1 със застроена площ 855 кв. м, с предназначение „складова база, склад“, въведена в експлоатация с Удостоверение № 222/30.10.2020 г., издадено от Община Бургас.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Част от имота **попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

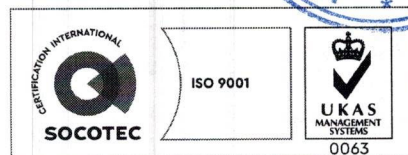
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

