



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2710 (5)  
ГР. БУРГАС 17. 11. 2022

ДО  
„КОСМОС ШИПИНГ” АД  
ГР. ВАРНА, УЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ” № 6

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за имот с идентификатор 81178.3.236 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра”, община Созопол /стар идентификатор 81178.3.184 по КК/“, с възложител „КОСМОС ШИПИНГ” АД

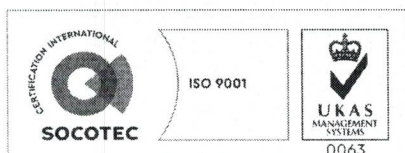
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2710/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за имот с идентификатор 81178.3.236 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра”, община Созопол /стар идентификатор 81178.3.184 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-136-ПР/03.10.2017 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.3.184 по КК, м. „Акра”, гр. Черноморец, общ. Созопол”. С процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е разгледано изграждането на сграда за отдых и курорт, с капацитет 20 обитателя, паркинг за 5 бр. паркоместа. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- писмо с изх. № ПД-29(4)/21.02.2022 г. за допълнение към инвестиционно предложение за изграждане на плътна ограда в имот с идентификатор 81178.3.184 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра”, община Созопол“, с което е определили, че допълнението към инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-1030/13.08.2018 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот с идентификатор 81178.3.184 по КК на гр. Черноморец, местност „Акра“, община Созопол, като се обособява един нов УПИ V-3184.

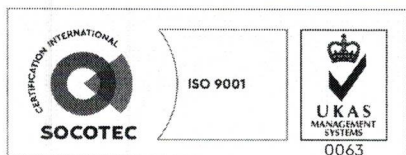
С Решение № К33-12/27.06.2019 г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, е променено предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 81178.3.184 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и канализация за обслужване на имот с идентификатор 81178.3.236 по КК на гр. Черноморец, местност «Акра», община Созопол. Новият уличен водопровод ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод с дълбочина на водопровода 1,69м. Дължина на водопровода – 159,50 м. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се изпълни канализационен клон с тръби PVC ø315, SN8 и дължина – 204,35 м. ПИ с идентификатор 81178.3.236 по КК на гр. Черноморец е с площ 1107 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите трасета на улични водопровод и канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 81178.3.236 по КК на гр. Черноморец не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на подземната инженерна инфраструктура – улични водопровод и канализация, е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (подземна инфраструктура за обслужване на процедиран имот), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

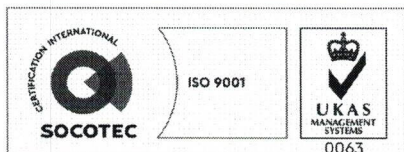


След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с уличните водопровод и канализация за обслужване на ПИ с идентификатор 81178.3.236 по КК на гр. Черноморец **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



