



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3333 /1/

ГР. БУРГАС, 15. 11. 2022

ДО

МАГДА ОПИЧКОВА – ДИМОВА

ВАЛЕНТИН ДИМОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на склад и навес за селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.831, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие", с възложители: МАГДА ОПИЧКОВА – ДИМОВА и ВАЛЕНТИН ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3333/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на склад и навес за селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.831, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2844(1)/20.11.2018г. за инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради и площадки за съхранение на продукция, селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.67, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие", с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-559 от 27.04.2021г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за част от поземлен имот 57491.13.67 по КК на гр. Поморие, местност „Хонят“, обособена като самостоятелен имот с проектен идентификатор 57491.13.831, с площ 1526 кв.м, като площ за застрояване на складови сгради и площадки за съхранение на продукция и селскостопанска техника и инвентар съгласно чл. 7 от Наредба № 19 за СЗЗПП. Оставащата част с площ от 3470 кв.м от поземлен имот 57491.13.67 е с проектен идентификатор 57491.13.832.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад и навес за селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.831, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие, в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Видно от приложено копие на Скица на поземлен

имот № 15-341377-30.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1529кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на склад и навес за селскостопанска техника и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.13.831, местност „Хонят“, землище на гр. Поморие, Община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,77 км) е разположена защитена зона с код BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, характера и обема на инвестиционно предложение (при което се запазва земеделското ползване на парцела), както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата**.

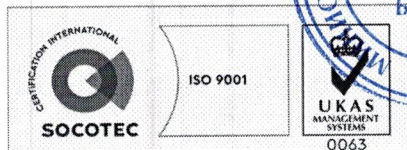
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

