



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3294 (2)

ГР. БУРГАС 15. 11. 2022

ДО

„ЛРС СТРОЙ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ГОЛАШ“ № 9

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на десет еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, (УПИ II-137, кв. 5), м. „Акротирия“, община Несебър“, с възложител „ЛРС СТРОЙ“ ЕООД

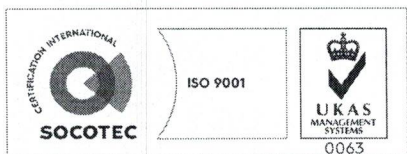
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3294/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на десет еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, (УПИ II-137, кв. 5), м. „Акротирия“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-75/05.02.2016г., с което е определил, че „ПУП-ПРЗ за ПИ 51500.510.62, ПИ 51500.510.137 и ПИ 51500.510.149, м. „Акротирия“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, не очертава рамката на бъдещото развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и Приложение №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентите с Глава шеста от Закона процедури за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С ПУП-ПРЗ е разгледано образуване на четири УПИ от ПИ с идентификатори 51500.510.62, **51500.510.137** и 51500.510.149 по КК на гр. Несебър.

- писмо с изх. № ПД-2533/25.10.2016 г., с което е определил, че промяната в плана, с която се предвижда да се образуват три УПИ: УПИ I-149 с площ 775 кв.м; **УПИ II-137 с площ 4018 кв.м** и УПИ III-62,149 с площ 461 кв.м, не очертава рамката на бъдещото развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и Приложение №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентите по реда на Глава шеста от Закона процедури за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

- писмо с изх. № ПД-1747/30.06.2017г. за промяна на план „ПУП-ПРЗ за ПИ 51500.510.62, 51500.510.137 и ПИ 51500.510.149, м. „Акротирия“, землище на град Несебър, община Несебър“, с възложител „Атлия“ ЕООД, с което е определил, че промяната на плана, свързана с изключване на ПИ 51500.510.52 по КК и промяна в конфигурацията на **ПИ 51500.510.137** и ПИ 51500.510.149 по КК на гр. Несебър, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и Приложение №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентите по реда на Глава шеста от Закона процедури за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

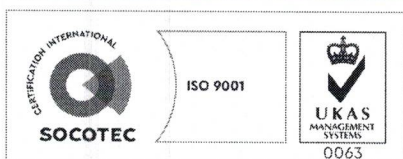
На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на Община Несебър е издадена виза за проектиране, с която е допуснато проучване и проектиране на „еднофамилни жилищни сгради“ в УПИ II-137, кв. 5 по плана на м. „Акротирия“, град Несебър, община Несебър, при спазване на показатели на застрояване, както следва: Плътност застр. – до 20%, Кинт – 0.5, и Височина – до 7,5 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на десет еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, община Несебър, с общ капацитет 40 обитатели. Към всяка сграда ще се ситира индивидуален басейн. Предвижда се присъединяване на имота към съществуващата ВиК мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, (УПИ II-137, кв. 5), м. „Акротирия“, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /в една точка северно граничи/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.). Защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) отстои на 0,02 км.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), издадените писма от РИОСВ и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



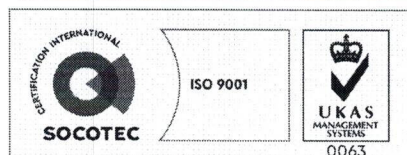
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, (УПИ П-137, кв. 5), м. „Акротирия“, община Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

