



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1483<sup>(2020г.)</sup> (5)  
ГР. БУРГАС, 14. 11. 2022

ДО  
„ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД  
УЛ. „МИТРОПОЛИТ СИМЕОН“ № 18, ОБЕКТ 3  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ I-494, кв. 53а (ПИ с идентификатор 67800.502.494 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „ЕВРОПЕТРОЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1483<sup>(2020г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

**Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение** „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ I-494, кв. 53а (ПИ с идентификатор 67800.502.494 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1483(3)/07.08.2020г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ I-494, кв. 53а (ПИ с идентификатор 67800.502.494 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията му не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж «Еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ I-494, кв. 53а по плана на гр. Созопол, община Созопол (ПИ 67800.502.494 по КК) има издадено Разрешение за строеж № 12/27.01.2021г. от главния архитект на Община Созопол. Разрешението е влязло в сила на 16.02.2021г.

С настоящата информация ни уведомявате за преработка по време на строителство на инвестиционното предложение, касаеща обособяване на ново подземно ниво на кота -6,02 и увеличаване на терасата на кота +3,45. Функционалното разпределение на тези коти е както следва: Кота -6,02 (две стаи хоби, предверие, стълбище); Кота -3,42 (промяна на рамото на стълбата към новата кота -6,02); Кота +3,45 (премахване на предвиденият скат от дървена конструкция, намиращ се на северозапад и увеличаване на терасата в югоизточната посока с цел покриване предвидената стена /колонада/ на първи етаж). Разпределението на останалата част се запазва.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения



№1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на заявената промяна по време на строителство е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-494, кв. 53а (ПИ с идентификатор 67800.502.494 по КК) по плана на гр. Созопол, община Созопол, обема и характера на заявената промяна по време на строителство на инвестиционно предложение, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

