



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3266 (1)
ГР. БУРГАС 14. 11. 2022

ДО

„ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД
Х-Л „ПРИМОРЕЦ“, БИЗНЕС ЦЕНТЪР, ЕТ.2
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 2
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала 2 (ФЕЦ) с инсталирана мощност 103,95 kWp в ПИ с идентификатор 39164.15.71, местност «Йовче дере», землище на с. Кошарица, община Несебър и захранващ кабел от електромерно табло, намиращо се в ПИ 39164.15.506 до ГРТ на ФЕЦ“, с възложител: „ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3266/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала 2 (ФЕЦ) с инсталирана мощност 103,95 kWp в ПИ с идентификатор 39164.15.71, местност «Йовче дере», землище на с. Кошарица, община Несебър и захранващ кабел от електромерно табло, намиращо се в ПИ 39164.15.506 до ГРТ на ФЕЦ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични са следните документи:

- Решение № 6 от 28 – 29.07.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което потвърждава Решение № 6/18.05.2016г. т.105 на Комисията (за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект „вилно строителство“;

- Заповед № 26/26.01.2012г. от кмета на Община Несебър, с която е одобрено изменението на ПУП, в частта му План за застрояване за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, който план променя отреждането на парцелите от „за вилни сгради“ на „за фотоволтаична електроцентрала“ устройствена зона „Пп“;

- Заповед № 186/13.05.2015г. от кмета на Община Несебър, с която е одобрено изменението на ПУП, в частта му План за застрояване за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, който план променя отреждането на парцелите от „за фотоволтаична електроцентрала“ устройствена зона „Пп“ на „за вилни сгради“ – устройствена зона „Ов“.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 3402/26.07.2005г. за инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя жилищни сгради в имот с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица /стар №015071/, местност „Йовче дере“, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 3524/22.06.2011г. за инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа в имот с идентификатор 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № БС-19-ЕО/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър с цел промяна в отреждането на имота от „за електроенергийно производство“ в „за курортно рекреационно строителство“;

- Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

- писмо с изх. № ПД-1313(1)/28.04.2022г. за инвестиционно предложение „Външно ел. хранване на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 39164.15.71 по КК на с. Кошарица, община Несебър“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала 2 (ФЕЦ) с инсталирана мощност 103,95 kWp в ПИ с идентификатор 39164.15.71, местност «Йовче дере», землище на с. Кошарица, община Несебър. Централата ще се състои от 189 панела, разпределени в стрингове, свързани към един трифазен инвертор. Панелите ще се монтират върху предварително изградена система (наземна конструкция) с наклон на панелите 30°, ориентирани на юг. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. За хранване на фотоволтаичната електроцентрала ще се положи нов кабел, тип NAY2Y 4x240 mm² от електромерно табло, намиращо се в имот с идентификатор 39164.15.506 до ГРТ на ФЕЦ. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП/БКТП Чаира 4, КЛ/ВЛ Лира, п/ст Хелиос. Кабелът ще се положи в изкоп 0,55/0,8м. При пресичане в обхвата на ПИ 39164.15.506 кабелът ще се изтегли в PVC тръба Ø110 положена в изкоп 1,1/0,55м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала 2 (ФЕЦ) с инсталирана мощност 103,95 kWp в ПИ с идентификатор 39164.15.71, местност «Йовче дере», землище на с. Кошарица, община Несебър и хранващ кабел от електромерно табло,

намиращо се в ПИ 39164.15.506 до ГРТ на ФЕЦ“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.15.71, местност «Йовче дере», землище на с. Кошарица, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

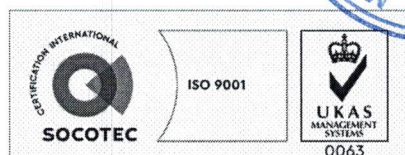
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, проведените процедури за парцела, действащото Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, наличието на фотоволтаична централа в имота с инсталирана мощност 399,98кWp и идентичния характер на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

