



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3239 (4)

ГР. БУРГАС 14. 11. 2022

ДО

ПЕТЪР ДИМИТРОВ

СТЕЛА НЕШЕВА

ПЛАМЕН МАРИНОВ

ИВАН МАРИНОВ

РАНГЕЛ ТАРЕВ

ВЪЛКО НАЛБАНТОВ

ГР. НЕСЕБЪР, К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ЗАПАД“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на пристройка и надстройка на съществуващи редови жилища – блок № 2, секция „Д“ в ПИ с идентификатор 51500.506.667 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III - общ, кв. 6401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, с възложители: Вълко Налбантов, Петър Димитров, Стела Нешева, Пламен Маринов, Иван Маринов и Рангел Тарев

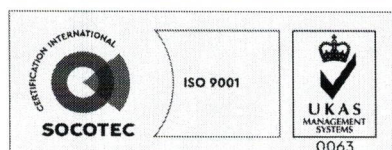
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3239/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на пристройка и надстройка на съществуващи редови жилища – блок № 2, секция „Д“ в ПИ с идентификатор 51500.506.667 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III - общ, кв. 6401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обект: „Пристройка и надстройка на съществуващи редови жилища в УПИ III - общ, кв. 6401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър“, е издадено Разрешение за строеж № 190/31.01.2006г. от гл. архитект на Община Несебър.

С Акт за приемане на конструкцията по образец 14 от 20.10.2008г., е направено заключение, че носещата конструкция на строежа е в състояние да понесе по време на последващо изпълнение на СМР, както и при експлоатацията му всички основни, допълнителни и особени натоварвания, съгласно проекта и действащата нормативна уредба и се разрешава изпълнението на довършителните дейности.

С настоящото предложение се предвиждат следните промени по време на строителство на пристройка и надстройка на съществуващи редови жилища – блок № 2, секция „Д“ в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 51500.506.667 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ III-общ, кв. 6401 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/:

- На кота +0,00 са разположени два апартамента, като външните тераси от западната част на сграда се остъкляват и се свързват със спалните. Увеличава се площта на входното предверие, а площта на стълбищната клетка;

- На кота +10,88м се предвижда намаляване на спалните и увеличаване на терасите. Терасите от двете страни на сградата се покриват с дървена покривна конструкция;

- На кота +10,88м са разположени 4 апартамента, на които се променят разпределенията, увеличава се площта на спалните от западната страна, а стълбищната клетка се намаля.

Изцяло се променя покривната конструкция, като се премахват капандурите и се променя наклона на покрива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

